Приложение 1 к документации о закупке

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на «Выполнение работ по ремонту кровли в здании Печорского филиала АО «Коми энергосбытовая компания» по адресу: г. Печора, ул. Н. Островского, д.35**

1. **Наименование выполняемых работ**: Выполнение работ по ремонту кровли в здании Печорского филиала АО «Коми энергосбытовая компания» по адресу: г. Печора, ул. Н. Островского, д.35.
2. **Место выполнение работ:** Республика Коми, г. Печора, ул. Н. Островского, д. 35
3. **Объем выполняемых работ:** в соответствии с прилагаемой Ведомостью объемов работ (Приложение № 1.1 к настоящему Техническому заданию) и Проектом (Приложение № 1.2 к настоящему Техническому заданию)
4. **Сроки (периоды) выполнения работ:**

Начало Работ: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора.

Окончание Работ: в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания Сторонами Договора.

1. **Виды выполняемых работ:** ремонтно-строительные, отделочные, кровельные работы, указанные в (Приложении № 1.1 к настоящему Техническому заданию).
2. **Условия выполнения работ:**

Цена Договора включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика в связи с исполнением Договора, включая стоимость всех Работ по настоящему Договору, необходимых для достижения результата Работ, предусмотренного Договором и приложениями к нему, в том числе работ, необходимость выполнения которых выявилась в процессе исполнения Договора и без выполнения которых достижение результата Работ невозможно, а также стоимость всех материалов, конструкций, оборудования, используемых Подрядчиком при производстве Работ, все иные расходы Подрядчика, которые он понесет при производстве работ по Договору, и причитающееся ему вознаграждение.

Подготовку и хранение материалов необходимо проводить вне рабочей зоны и доставлять к зоне работ транспортом Подрядчика готовыми к применению.

Подрядчик должен обеспечить содержание, уборку, вывоз строительного мусора, по мере накопления, с объекта Заказчика, где производятся работы.

Подрядчик должен вывезти в течение 5 (пяти) дней после выполнения работ и подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, оставшийся строительный мусор;

Работы должны проводиться в рабочее время с учетом режима рабочего дня с 9-00 до 18-00 в здании, где проводятся ремонтные работы, если иное время не согласовано с Заказчиком;

Подрядчик приступает к выполнению работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Договора;

Заказчик, имеет право пересматривать стоимость работ (Договора) в сторону уменьшения:

В случае если объемы фактически выполненных работ меньше, чем предусмотрено техническим заданием и утвержденной Сметной документацией;

В случае использования более дешевых материалов с аналогичными или улучшенными техническими характеристиками.

Привлечение субподрядчиков для выполнения работ без письменного согласования с Заказчиком не допускается.

Все затраты, связанные с доставкой материалов, оборудования, а также рабочих и специалистов на объект, их проживанием в течение необходимого для проведения ремонтных работ времени, производятся за счёт Подрядчика и отдельной оплате не подлежат.

При выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по безопасному проходу граждан у здания, выполнить ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью, при необходимости установить предупреждающие знаки.

Регулярно, в конце рабочего дня производить очистку территории от строительного мусора.

Иметь возможность организации использование скользящего графика, в том числе в выходные дни.

Кровля при капитальном ремонте демонтируется только при сухой погоде.

Работы выполнять максимально быстро, недопустимо простаивание особенно в сухую погоду.

Кровельное покрытие снимать по частям. Для этого кровлю разбивают на участки, с которыми удобно работать.

Все части кровли с демонтированным кровельным покрытием обязательно закрывают плотной полиэтиленовой пленкой или другим гидрозащитным материалом. Снимают пленку только непосредственно перед выполнением работ.

1. **Общие требования к выполнению работ:**

Работы выполняются в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СНиП 18-75 «Металлические конструкции»

СНиП 21-09-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»

СП 17.13330.2011 «Кровли».

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства»;

ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (введены в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1971-ст).

1. **Требования к качеству работ:**

Подрядчик должен выполнить работы качественно в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 17.13330.2011 «Кровли».

СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства»

Все замечания при производстве работ должны быть устранены незамедлительно за счет сил и средств Подрядчика.

Подрядчик должен обеспечить качество всех выполняемых работ в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации в области строительства (а также, требованиям СниП) и других нормативных документов. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантированного срока. Заказчик оставляет за собой право производить приемку выполненных работ с привлечением внешних экспертов.

1. **Требования к безопасности выполнения работ:**

При выполнении работ, с даты подписания Сторонами Договора до подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Подрядчик и его Работники обязаны соблюдать нормы пожарной безопасности, нормы охраны труда, санитарные и гигиенические нормы, в соответствии с действующим законодательством РФ, выполнять требования пожарной безопасности и охраны труда, установленные на объекте локальными нормативными актами Заказчика.

Перед началом работ на объектах Заказчика командированный персонал Подрядчика обязан пройти вводный (первичный) инструктаж противопожарный и по охране труда у Заказчика.

Подрядчик должен быть укомплектован обученным, квалифицированным персоналом в соответствии с видом выполняемых работ;

Персонал Подрядчика должен быть укомплектован средствами индивидуальной защиты в соответствии с выполняемыми работами и установленными типовыми нормами.

Обо всех несчастных случаях, авариях, инцидентах, возникших на объекте Заказчика Подрядчик обязан уведомлять Заказчика по телефону, указанному в Договоре, в течении 30 мин. с момента поступления информации о случившимся.

При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться:

СНиП 21-09-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве

Во время производства работ Подрядчик обязан выполнять правила внутреннего распорядка предприятия, пропускного и внутри объектного режима, правила ТБ, правила Ростехнадзора, правила технической эксплуатации и пожарной безопасности, правила охраны труда. За неисполнение данного пункта ответственность возлагается на Подрядчика в соответствии с действующими нормативными актами и законодательством РФ.

1. **Требования к результатам работ:**

Работы необходимо выполнить в полном соответствии с утвержденной Сметной документацией, действующей научно-технической документацией, строительными нормами и правилами, технологическими картами государственными и отраслевыми стандартами РФ;

Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на день заключения Договора.

Подрядчик обязан вести «общий журнал работ» и «журнал входного контроля материалов и изделий», поступающих на площадку, а также выполнять всю исполнительную документацию согласно Приказу Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128.

Подрядчик обязан перед выходом на объект, предоставить Заказчику график производства работ.

1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

Подрядчик сдаёт, а Заказчик принимает выполненные работы по Актам о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в соответствии с утвержденной Сметной документацией, и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). В случае отсутствия стоимости материалов в нормативной документации, если они указаны в Сметной документации не по расценкам, Подрядчик обязан предоставлять копии счетов-фактур, накладных или иных документов, подтверждающих стоимость материалов;

Приемка отдельных этапов работ производится при выполнении скрытых работ перед началом последующих работ, с обязательным составлением и подписанием Акта освидетельствования скрытых работ.

1. **Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:**

Подрядчик после окончания работ должен предоставить исполнительную документацию, включающую в себя: исполнительные схемы проложенных электрических и слаботочных сетей (если производились соответствующие работы), технические паспорта и сертификаты, удостоверяющие качество материалов, деталей и конструкций, применяемых при производстве работ;

С момента подписания окончательного Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме Заказчиком, результат выполненных работ переходит в собственность последнего, при этом на него переходят все риски случайной гибели или повреждения объекта, за исключением случаев, когда Заказчиком обнаружены недостатки в выполненной работе. В случае обнаружения недостатков в работе риски случайной гибели или повреждения объекта несет Подрядчик до устранения указанных недостатков.

1. **Требования к используемым материалам/оборудованию:**

Все применяемые материалы, з/части, оборудование, металлоконструкции должны быть сертифицированы и разрешены к применению на территории РФ.

Используемые Подрядчиком материалы/оборудование должны соответствовать требованиям:

“Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ”;

“Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ”;

“ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (утв. и введены в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1971-ст)”;

"ГОСТ 25621-83. Материалы и изделия полимерные строительные герметизирующие и уплотняющие. Классификация и общие технические требования" (утв. Постановлением Госстроя СССР от 17.01.1983 N 12)”;

"ГОСТ 10354-82. Межгосударственный стандарт. Пленка полиэтиленовая. Технические условия" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 02.06.1982 N 2253) (ред. от 01.11.1998)”;

"ГОСТ 9573-2012. Межгосударственный стандарт. Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия" (введен в действие Приказом Росстандарта от 21.03.2013 N 27-ст)”;

“ГОСТ 31357-2007 Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия”;

“ГОСТ 33083-2014. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ. Технические условия”;

“ГОСТ 23747-2015. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Общие технические условия”;

“ГОСТ 475-2016. Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия”.

Подрядчик обязан заблаговременно представлять Представителю Заказчика данные о выбранных им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам, пожарной безопасности), получать его одобрение на их применение и использование. В случае, если представитель Заказчика отклонил использование материалов или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

1. **Требования к гарантиям качества на результаты работ материалов:**

Подрядчик во время гарантийного срока выполняет гарантийные обязательства в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

Подрядчик гарантирует соответствие качества работ действующим нормам технологического процесса при кровельных работах. В случае обнаружения недостатков в процессе проведения строительно – монтажных работ Подрядчик устраняет недостатки немедленно, а при гарантийном сроке эксплуатации в течение 24 месяцев с начала эксплуатации, Подрядчик устраняет недостатки за свой счет в сроки, согласованные сторонами в двухстороннем Акте, фиксирующем недостатки в работе.

Срок уведомления Заказчиком Подрядчика о выявленных Недостатках составляет 5 (пять) рабочих дней с момента обнаружения таких Недостатков.

Срок прибытия Представителя Подрядчика в случае обнаружения дефектов составляет 5 (пять рабочих) дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.

Срок устранения Недостатков 7 (семь) календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления о выявленных Недостатках, включая Недостатки, выявленные в период Гарантийного срока, если иной срок не будет согласован Сторонами в письменном виде.

1. **Требования к сметным расчетам:**

Сметная документация должна соответствовать Ведомости объемов работ (Приложения № 1.1) к настоящему Техническому заданию и действующими сметными нормативами Республики Коми с пересчетом базовых цен в текущие цены с помощью индексов соответствующего периода.

Порядок включения разделов в Сметной документации должен соответствовать ведомости работ.

1. **Иные требования:**

Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и результата выполненных работ до окончательной приемки работ Заказчиком;

Для получения доступа на проведение работ на объекте Подрядчик обязан предоставить в службу безопасности Заказчика список сотрудников Подрядчика, копии их паспортов и соответствующих разрешительных документов, приказ на Ответственного за производство работ;

Все работы, связанные с повышенным уровнем шума, запахов, пыли производить в вечерние часы с согласованием с Заказчиком.

*Приложения № 1.1*

*к настоящему Техническому заданию.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Согласовано:  Руководитель Управления МТО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В.Володина/  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. |  |  | Утверждаю:  Генеральный директор АО «Коми энергосбытовая компания»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Н. Борисова/  «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. |
|  |  |  |  |
|  | | |  | |
|  | | |  | |
|  | | |  | |
|  | | | | |
|  | | | | |

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

К локальной смете № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

на выполнение работ по ремонту кровли в Печорском филиале АО «Коми энергосбытовая компания» по адресу: Печора, ул. Н. Островского, д.35

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | п/п по смете | Обоснование | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 1 | ФЕР46-04-008-02 | Разборка покрытий кровель: из листовой стали | 100 м2 | 10,5 | | 2 | ФЕРр58-3-1 | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов. | 100 м | 0,64 | | 3 | ФЕРр58-5-3 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев | 100 м | 0,097 | | 5 | ФЕРр58-5-3 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев | 100 м | 0,036 | | 7 | ФЕРр58-5-3 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев | 100 м | 0,028 | | 9 | ФЕРр58-18-2 | Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 50 мм | 100 м2 | 10,5 | | 11 | ФЕРр53-1-1 | Разборка обшивки: неоштукатуренных деревянных стен | 100 м2 | 0,16 | | 12 | ФЕР10-01-012-01 | Обшивка каркасных стен: досками обшивки | 100 м2 | 0,16 | | 13 | ФЕРр58-5-4 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок | 100 м | 0,25 | | 15 | ФЕРр53-22-1 | Установка деревянных стоек из бревен для временной разгрузки каменных конструкций | 100 м | 0,292 | | 16 | ФЕРм38-01-006-07 | Сборка (с установкой и снятием их в процессе работы) мелких деталей: листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течки, воронки, желоба, лотки и пр.) | т | 0,43 | | 18 | ФЕР12-01-033-02 | Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности | 100 м2 | 10,5 | | 25 | ФЕР12-01-010-01 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | 100 м2 | 0,125 | | 26 | ФЕР07-05-039-18 | Уплотнение стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо | 100 м | 0,625 | | 27 | ФЕР46-08-022-03 | Гидроизоляция полиуретановым герметиком с уплотнением пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов | 100 м | 0.02 | | 30 | ФЕР09-04-002-01 | Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м | 100 м2 | 1,25 | | 33 | ФЕР12-01-037-04 | Устройство подкровельной пленочной гидроизоляции | 100 м2 | 10,5 | | 34 | ФЕР13-03-002-04 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 | 100 м2 | 0,11 | | 35 | ФЕР13-03-004-26 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 | 100 м2 | 0,11 | | 36 | ФЕР26-02-018-01 | Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | 100 м2 | 27,3 | | 38 | ФЕР12-01-032-02 | Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого | 100 м | 1,04 | | 40 | ФЕР20-02-002-02 | Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2 | шт | 2 | | 42 | ФЕР20-02-002-04 | Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 2,5 м2 | шт | 1 | | 44 | ФЕР10-01-023-01 | Укладка ходовых досок | 100 м | 0,43 | | 45 |  | Установка ходовых мостиков по коньку от слуховых окон. | м | 42,5 | | 46 |  | Установка лестницы на кровле с креплениями. | м | 18 | | 47 | ФССЦпг-01-01-01-041 | Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 24 | | 48 | ФССЦпг-03-21-01-013 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами | 1 т груза | 24 | |

Составил ведущий инженер УМТО АО «Коми энергосбытовая компания» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Швецов С.В.